

Na temelju članka 28. stavak 2 Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 90/11) Općina Kaptol objavljuje

JAVNI POZIV ZA LEGALIZACIJU NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA

Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 90/2011.) koji je stupio na snagu 10. kolovoza 2011. godine (u nastavku: Zakon), omogućeno je vlasnicima/investitorima zgrada izgrađenih nakon 15. veljače 1968. godine do 21. lipnja 2011. godine, bez akta kojima se odobrava građenje, odnosno protivno tom aktu, da ishodom rješenja o izvedenom stanju kod nadležnog tijela takve zgrade zakone (legaliziraju).

Nezakonito izgrađenom zgradom u smislu navedenog Zakona smatra se nova zgrada, odnosno rekonstruirani dio postojeće zgrade izgrađen bez akta kojim se odobrava građenje, odnosno protivno tom aktu, evidentirana na digitalnoj ortofoto karti (DOF5) u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske od 21. lipnja 2011., ako su do toga dana izvedeni:

- svi građevinski i drugi radovi te ako se koristi ili se može koristiti ili
- svi grubi konstruktivni građevinski radovi (temelji, zidovi, odnosno stupovi s gredama i stropovi) sa ili bez krovšta i ako su u pogledu namjene, veličine i smještaja na čestici izgrađeni u skladu s prostornim planom koji važi na dan stupanja na snagu Zakona i ako njezino ozakonjenje nije isključeno člankom 5. Zakona.

Sukladno odredbi članka 28. stavka 1. Zakona, jedinice lokalne samouprave su dužne najkasnije do 31. prosinca 2011. pripremiti popis svih onih nezakonito izgrađenih zgrada na svom području, za koje već imaju saznanje na temelju prijave građana, postupanja komunalnih redara i drugih izvora.

Svi oni koji raspolažu podacima ili imaju saznanja o nezakonito izgrađenim zgradama mogu popunjeni obrazac prijave dostaviti najkasnije do 31. prosinca 2012. godine na adresu: OPĆINA KAPTOL, Jedinostveni upravni odjel, Školska 3, 34334 Kaptol ili neposredno na urudžbeni zapisnik, na istoj adresi.

OBRAZAC PRIJAVE PODATAKA O NEZAKONITO IZGRAĐENOJ ZGRADI MOŽE SE PODIĆI U UPRAVNOM ODJELU OPĆINE KAPTOL, ŠKOLSKA 3, a dostupan je i u pravitku ovog poziva.

Sukladno odredbi članka 28. stavka 2. Zakona,

P O Z I V A M O

sve vlasnike/investitore nezakonito izgrađenih zgrada radi podnošenja zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju.

Za područje Općine Kaptol, zahtjev se podnosi Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško – slavonske županije, Županijska 7, 34000 Požega, najkasnije do 31. prosinca 2012. godine i po proteku toga roka ne može se više podnijeti.

Sadržaj zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju kao i cjelokupni postupak izdavanja tog akta određen je Zakonom (sadržaj zahtjeva – članak 8.).